

COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO

Provincia di Pescara

Piazza G. Marconi, 24 – CAP 65010 – TEL 085.4470135 telefax 085.4471172

SETTORE III°

Prot. n. 3453

AVVISO PUBBLICO

PER RETROCESSIONE DI AREE DA EDIFICABILI AD AGRICOLE

Il Responsabile del Settore

INFORMA

che, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 18.03.2015 l'Amministrazione comunale considera necessario, prima di dare avvio alla redazione di variante al Piano Regolatore Generale, procedere ad una complessiva ricognizione e valutazione complessiva dell'interesse alla retrocessione di aree edificabili a fronte di istanze che pervengono da parte dei privati, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale sia di limitare il consumo di suolo, sia ridurre laddove possibile il dimensionamento complessivo del vigente P.R.G. ;

INVITA GLI INTERESSATI

ad esprimere, il proprio interesse alla eventuale riconversione di aree edificabili in agricole sul territorio comunale;

RENDE NOTO

- 1) *che i soggetti ammessi alla presentazione delle proposte sono tutti i privati o Società possessori di aree che intendono retrocedere il diritto di edificare.
Tutti i soggetti devono dimostrare di avere la piena disponibilità dell'area;*
- 2) *che la proposta di variante si basa su istanze avanzate dagli interessati, che tuttavia non impegnano in alcun modo l'Amministrazione, ed è unicamente vincolata a valutare e successivamente perseguire l'interesse pubblico, nei limiti posti dalla vigente disciplina urbanistica;*
- 3) *i requisiti formali ed i termini di presentazione delle istanze:*
 - a) *devono essere redatte in carta libera sul "modello istanza di retrocessione di aree da edificabili ad agricole" approvato dall'Amministrazione, disponibile presso lo sportello dell'ufficio tecnico comunale (aperto il martedì ed il giovedì dalle 9,30 alle 12,30) oppure sul sito web istituzionale www.cappellesultavo.gov.it ;*
 - b) *devono essere inoltrate al Comune di Cappelle sul Tavo , Piazza G. Marconi, 24 – 65010 Cappelle sul Tavo (Pe) :*
 - a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Cappelle sul Tavo;
 - a mezzo Raccomandata A/R;
 - a mezzo P.E.C. all'indirizzo: cappellesultavo@pec.it
 - c) *devono essere chiaramente esplicitati gli estremi anagrafici e fiscali dei soggetti proprietari delle aree;*
 - d) *devono essere esplicitati gli estremi catastali degli immobili e/o dei terreni oggetto di istanza;*
 - e) *i soggetti interessati, proprietari di aree edificabili, possono presentare entro il 01.06.2015, istanza di retrocessione del proprio terreno da edificabile ad agricolo;*

Ulteriori informazioni sulla presente iniziativa comunale possono essere richieste presso il Settore III° - Ufficio Tecnico Comunale aperto al pubblico nei giorni feriali di martedì e giovedì dalle 9,30 alle 13,00 al responsabile del settore III° - Arch. Giuseppe Spoletti - tel. 085 – 4470135

Cappelle sul Tavo, lì 20 Aprile 2015

F.to *IL RESPONSABILE SEL SETTORE III*
Arch. Giuseppe Spoletti